

# CONTRACT DE ÎNCHIRIERE REMORCA

Nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_

## Capitolul I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

**1.1. SC ENALTES SRL** persoană juridică română, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J2013000820055 (J05/820/2013), cu sediul în localitatea Oradea, str. Simion Barnutiu nr. 39, județul Bihor, cod unic de înregistrare RO 31645457, telefon mobil 0740/311.190, e-mail: enaltes2024@gmail.com, cont bancar: RO90 INGB 0000 9999 1640 1991, reprezentată prin \_\_\_\_\_ în calitate de reprezentant parc auto, în calitate de **LOCATOR**,

și,

**1.2.** \_\_\_\_\_, domiciliat în localitatea \_\_\_\_\_, str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_, având CNP \_\_\_\_\_, identificat cu C.I./Pasaport seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_, telefon \_\_\_\_\_, în calitate de **CHIRIAS**,

## Capitolul II. OBIECTUL SI DURATA CONTRACTULUI

**2.1.** Obiectul contractului îl constituie închirierea de către locator chirasului a bunului mobil constând în **REMORCA** marca **FARO SOLIDUS**, nr de înmatriculare **BH-15-PCH**, în condițiile menționate în prezentul contract.

**2.2.** Remorca mai sus menționată se pune la dispoziția Chirasului pentru o perioadă de \_\_\_\_\_ zile. Restituirea bunului închiriat se va face la data de \_\_\_\_\_ ora \_\_\_\_\_ în starea în care a fost predat. Ziua de închiriere se consideră din momentul de ridicare a remorcii și până a doua zi la ora 11:00. Revenirea după ora 11:00 se consideră o zi în plus închiriată.

**2.3. În cazul în care se dorește PRELUNGIREA perioadei de închiriere a bunului, aceasta SE VA TRANSMITE ÎNAINTE CU MINIM 24 DE ORE, OBLIGATORIU pe unul din cele două mijloace de comunicare specificate în acest contract la punctul 1.1., adică, fie prin SMS sau WhatsApp transmis la numărul de telefon sau pe adresa de email, în caz contrar se va taxa 100 lei din garanție.**

**2.4.** Predarea și restituirea remorcii se consemnează într-un proces verbal de predare primire, în cuprinsul cărui se va menționa starea remorcii, precum și documentele/obiectele predate împreună cu aceasta (talon, asigurare, etc).

**25.** Chirasul declară că îndeplinește condițiile pentru conducerea remorcii pe drumurile publice și că remorca se află în stare normală de funcționare la data preluării acesteia.

## Capitolul III. PREȚUL ȘI CONDIȚIILE DE PLATĂ

**3.1.** Prețul închirierii este de \_\_\_\_\_ Lei/zi. Plata chiriei se va face anticipat, cel mai târziu la data preluării bunului, în baza bonului fiscal sau facturii emise de către Locator.

**3.2.** Anterior preluării bunului, Chirasul va achita Locatorului o garanție în suma de 200 lei **ori își va da acordul și va comunica informațiile necesare pentru blocarea sumei de 200 lei de pe cardul sau de credit.**

Această garanție va fi restituită Chirasului la data returnării bunului, cu condiția ca chirasul să își fi îndeplinit întocmai toate obligațiile contractuale și să nu fi cauzat prejudicii Locatorului. După predarea remorcii, locatorul o va inspecta și va decide contravaloarea prejudiciului cauzat (dacă există) precum și dacă se impune reținerea în tot sau în parte a garanției. În măsura în care prejudiciul constatat depășește valoarea garanției, Locatorului i se recunoaște dreptul de a se îndrepta împotriva Chirasului pentru diferența nerecuperată.

## Capitolul IV. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE LOCATORULUI

**4.1.** Locatorul este obligat să se abțină de la orice fapt personal care ar fi drept consecință tulburarea chirasului în folosința bunului închiriat.

## Capitolul V. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE CHIRIASULUI

**5.1.** Chirasul se obligă să achite chiria la termenul și în condițiile prevăzute în prezentul contract. În egală măsură, chirasul se obligă să suporte orice daune-interese ori prejudicii cauzate pe durata folosirii remorcii închiriate, inclusiv, dar fără a ne limita la contravaloarea reparațiilor ori costurilor legate de participarea la trafic precum: taxe de parcare, taxe de autostradă, orice tip de amenzi de care se face vinovat în perioada de derulare a contractului precum și a celor care sosesc retroactiv pe numărul și adresa remorcii raportat la perioada de închiriere. Chirasul va datora daune-interese pentru prejudiciul cauzat remorcii pe perioada în care a utilizat-o (indiferent de motiv), independent de faptul că Locatorul își va recupera dauna de la asigurator.

**5.2.** Chirasul se obligă să folosească bunul închiriat ca un bun proprietar și numai conform destinației acestuia și să se abțină de la orice acțiune sau inacțiune care l-ar deteriora sau afecta în vreun fel.

**5.3.** Chirasul este obligat să anunțe în maxim 24h Locatorul cu privire la orice defecțiune a remorcii sau cu privire la orice modificări ce apar în legătură cu aceasta, fiind răspunzător pentru prejudiciile cauzate prin neîndeplinirea corespunzătoare a acestor obligații.

**5.4.** În situația în care Chirasul nu și-a îndeplinit oricare dintre obligațiile contractuale asumate ori în situația în care contractul a încetat indiferent de motiv, Locatorul este îndreptățit să intre de îndată în posesia remorcii, fără somată sau punere în întârziere fiind îndreptățit să o ridice imediat fără a fi obligat să apeleze la forța coercitivă a statului. Dacă Chirasul refuză să predea bunul închiriat ori se sustrage/ascunde bunul, până la ridicarea lui efectivă, Locatorul va fi îndreptățit să rețină garanția prevăzută la art. 6, iar în plus chirasul va fi obligat să plătească dublul chiriei cu titlu de penalitate pentru neîndeplinirea obligației de predare, penalități ce urmează a fi calculate de la momentul expirării termenului de restituire a remorcii și până la momentul ridicării/recuperării efective.

**5.5.** Chirasul nu poate invoca nici un drept de reținere sau de gaj asupra bunului închiriat.

**5.6.** În caz de accident, Chirasul are obligația să obțină și să comunice Locatorului în maxim 24h de la producerea evenimentului:

- numele și adresa celorlalte părți implicate în accident

- documentele constatatoare ale avariei produse în urma accidentului, întocmite de poliție, împreună cu testul de alcoolemie și să le

prezinta Locatorului, autorizatia de reparatie emisa de politie, copii dupa actul de identitate, permisul de conducere, certificatul de inmatriculare, asigurarea RCA a celorlalte autovehicule implicate in accident sau sa completeze constatarea amiabila. In masura neindeplinirii obligatiilor prevazute mai sus, ori indeplinirii partiale/necorespunzatoare, Chiriasul va datora daune-interese pentru prejudiciul cauzat Locatorului in sensul mentionat la art. 5.1. teza 2.

**5.7.** In caz de furt Chiriasul are obligatia:

- sa anunte imediat furtul remorcii la cel mai apropiat post de politie existent in zona, precum si pe Locator.

Pentru evitarea furtului Chiriasul are obligatia:

- sa asigure remorca mai intai impotriva furtului prin inchiderea acestuia.

**5.8.** Pe langa obligatiile mai sus mentionate, daca remorca este furata, pierduta sau deteriorata ireparabil, chiriasul trebuie sa plateasca proprietarului cu titlu de daune contravaloarea bunului mobil inchiriat.

**5.9.** Chiriasul nu are voie:

- sa cesioneze, subinchirieze, sa vanda acest contract, sa realizeze acte de asociere privind bunul inchiriat;

- sa garanteze imprumuturi sau obligatii pentru el sau pentru altii cu bunul inchiriat.

**5.10.** In vederea garantarii executarii obligatiilor, Chiriasul va constitui in favoarea Locatorului o ipoteca mobiliara asupra contului bancar expres identificat la pct.1.2. Locatorul va putea inscrie prezenta clauza in Arhiva Electronica de Garantii Mobiliare, acesta constituind titlu executoriu in temeiul art. 2431 Cod civil.

**5.11.** **Reprezentantul Chiriasului, care semneaza prezentul contract, raspunde in calitate de fidejutor pentru indeplinirea tuturor obligatiilor aferente prezentului contract, fara a putea invoca beneficiul de diviziune si discutune.**

## **Capitolul VI. INCETAREA CONTRACTULUI**

**6.1.** Prezentul contract poate inceta prin:

a) acordul de vointa scris al partilor;

b) denuntare unilaterala de catre Locator, cu respectarea unui termen de preaviz de 2 ore;

c) reziliere de catre Locator fara termen de preaviz.

**6.2.** Incetarea contractului nu are efecte asupra obligatiilor deja scadente intre parti, Chiriasul fiind obligat sa predea remorca imediat si sa-si achite toate valorile datorate acestui contract.

## **Capitolul VII. DISPOZIȚII FINALE**

**7.1.** In cazul in care, din dorinta clientului, perioada de inchiriere se reduce, contravaloarea zilelor platite si nefolosite se va proceda in urmatorul fel: Pentru rest de 1 sau 2 zile NU se restituie diferenta, peste 3 zile se restituie 50% din valoarea platita.

**7.2.** Prezentul contract este supus dispozitiilor legale aplicabile in Romania. Orice eventuale neintelegeri vor fi solutionate pe cale amiabila, iar daca partile nu ajung la o intelegere, se vor putea adresa instantei competente de la sediul Locatorului.

**7.3.** Forța majoră apără de răspundere partea care o invocă în condițiile legii. Partea care invocă forța majoră este obligată să aducă la cunoștința celeilalte părți, în termen de 24 ore și în mod complet, producerea acesteia și să ia toate măsurile pentru a diminua consecințele respectivului eveniment.

**7.4.** In cazul in care una dintre parti isi incalca obligatiile, neexercitarea de partea care sufera vreun prejudiciu a dreptului de a cere executarea intocmai sau prin echivalent banesc a obligatiei respective, nu inseamna ca ea a renuntat la acest drept al sau.

**7.5.** Chiriasul isi exprima acordul cu privire la prelucrarea datelor personale pe care le pune la dispozitia Locatorului (nume, domiciliu, cod numeric personal etc), in scopul si pe durata derularii si executarii prezentului contract, precum si ulterior, in masura in care normele in vigoare impun acest lucru.

**7.6.** Modificarea prezentului contract poate fi facuta numai in scris, prin acordul ambelor parti.

**7.7.** Fiecare clauza contractuala, inclusiv dar fara a ne limita la art. 2.4., 3.2., 5.1., 5.4, 5.5., 6.1., 7.1., a fost negociata si acceptata de catre parti, in sensul art. 1203 cod civil.

**7.8.** Prezentul contract a fost incheiat în Oradea, județul Bihor, la data semnării, în 2 exemplare, din care unul la Locator și unul la Chirias, și intra în vigoare la aceasta data.

**LOCATOR**

**SC ENALTES SRL**

**CHIRIAS**

(Nume, prenume, semnatura)

**Program de receptie**  
**LUNI - VINERI 08-17**  
**SAMBATA - DUMINICA 08-12**

**FIDEJUSOR**

**Nume si prenume si semnatura**

**Reprezentantii persoanei fizice, semnatari ai prezentului contract, garanteaza prezentul contract si se obliga sa raspunda pentru executarea integral a obligatiilor asumate prin prezentul contract, fiind in drept sa-i actioneze si sa-i execute asupra intregii averi mobile si imobile.**

# ANEXA la contractul de inchiriere

## PROCES VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

Incheiat azi, data \_\_\_\_\_

**1.1. SC ENALTES SRL** persoană juridică română, înmatriculată la Registrul Comertului sub nr. J2013000820055 (J05/820/2013), cu sediul în localitatea Oradea, str. Simion Barnutiu nr. 39, județul Bihor, cod unic de înregistrare RO 31645457, telefon mobil 0740/311.190, e-mail: enaltes2024@gmail.com, reprezentată de către \_\_\_\_\_ în calitate de **LOCATOR**,

și,

**1.2.** \_\_\_\_\_, domiciliat în localitatea \_\_\_\_\_ str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_ ap. \_\_\_\_\_, județul \_\_\_\_\_ având CNP \_\_\_\_\_, identificat cu C.I./Pasaport seria \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ telefon \_\_\_\_\_ în calitate de **CHIRIAS**,

**1.3.** Chiriasul/Proprietarul declară că a primit remorca marca **Faro Solidus**, având număr de înmatriculare **BH-15-PCH** în următoarele condiții:

**1.3.1.** Starea remorcii

- anvelope în stare bună
- instalație de iluminare și franare în stare bună
- curată / murdă
- avariata / neavariata
- documente predate: poliță de asigurare, talon

**1.3.2.** Mi s-a făcut instructajul de:

- conectarea remorcii la mașina, inclusiv a instalației electrice.

**1.3.3.** Alte obiecte predate \_\_\_\_\_

**1.3.4.** Alte mențiuni \_\_\_\_\_

Remorca este predată în stare bună de funcționare, fără vicii ascunse de natură a-i împiedica deplasarea. Astfel, clientul este obligat să o aducă în aceleași condiții, în caz contrar, proprietarul va taxa cu valoarea integrală a garanției în suma de 200 lei orice lipsă sau neregulă la remorca, la obiectele de inventar sau la documentele predate, conform prezentului proces verbal de predare-primire.

Subsemnatul Locatar, declară că preia/predă azi, data semnării, remorca descrisă în contractul menționat, în condițiile stipulate, în stare bună de folosință, și mă oblig să folosesc bunul ca un bun proprietar, conform destinației acestuia, și să îl predau la sfârșitul contractului în starea în care l-am primit.

Am predat/preluat bunul,  
**LOCATOR**  
SC ENALTES SRL

Am preluat/predat bunul,  
**CHIRIAS**